

**Общество с ограниченной ответственностью «Новые Горизонты»** (Адрес места нахождения: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 33, лит. А, пом. 38-Н, оф. 306, ОГРН 1097847288120, ИНН 7814449207), именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора Завадского Алексея Владимировича, действующего на основании устава, публикует настоящий договор-оферту (далее «договор»), о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется за плату по требованию Арендатора предоставлять ему во временное пользование строительную технику с оказанием услуг по управлению ею, а Арендатор обязуется принять технику, выплатить арендную плату, а по окончании согласованного и оплаченного срока аренды возвратить технику Арендодателю.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. До получения техники Арендатор обязуется выплатить Арендодателю арендную плату за весь первоначально согласованный срок пользования техникой, а также уплатить стоимость ее доставки до места ее аренды (эксплуатации) Арендатором и стоимость ее вывоза (в том числе НДС 20%). При этом проценты за пользование Арендодателем предварительной оплатой арендной платы и вывоза техники по настоящему договору не предусмотрены.
- 2.2. Пользование Арендатором техникой за пределами первоначально согласованного и оплаченного срока аренды допускается только при условии внесения Арендатором предоплаты за новый срок аренды согласно пункту 2.6. настоящего договора.
- 2.3. Размер арендной платы и услуг по управлению техникой, а также стоимость перевозки техники, согласовывается сторонами путем указания в:
- заявке, и (или)
  - спецификации (соглашении о цене), и (или)
  - счете Арендодателя при его оплате Арендатором, и (или)
  - акте приема-передачи техники.
- 2.4. В случаях нарушения срока возврата техники и вследствие этого ее простоя, и (или) отсутствия заблаговременной предоплаты арендной платы за новый период аренды, и (или) отсутствия предоплаты арендной платы, но при получении Арендатором техники в аренду, Арендодатель вправе отказаться от оказания Арендатору услуг по управлению техникой до получения предоплаты арендной платы в полном объеме. При этом Арендатор обязуется выплатить Арендодателю компенсацию за такой простой техники в размере восьми часовой рабочей смены за каждый день простоя в течение одного дня с момента предъявления такого требования.
- 2.5. Размер арендной платы, а также стоимость перевозки являются согласованными в порядке п.2.3. настоящего договора в том числе и на период аренды за пределами первоначального срока эксплуатации, если впоследствии стороны не согласовали иное.
- 2.6. Продление срока аренды техники осуществляется по соглашению сторон. При достижении сторонами соглашения о таком продлении, Арендатор обязуется до окончания первоначально согласованного и оплаченного срока аренды уплатить Арендодателю без выставления счета арендную плату за весь вновь согласованный срок аренды техники.
- 2.7. Минимальный срок аренды техники (рабочая смена) составляет 8 часов эксплуатации в день. Арендатор вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора в части аренды полученной техники (досрочно возвратить всю или некоторую технику), уведомив об этом Арендодателя не менее чем за 1 день. При этом, в случае если такой отказ заявлен до окончания восьмичасовой рабочей смены аренды техники, от аренды которой Арендатор отказывается, Арендатор обязуется уплатить компенсацию за такой отказ в размере разницы между фактическим сроком аренды и арендной платой за 8 часов эксплуатации возвращаемой техники.
- 2.8. Моментом выплаты арендной платы и стоимости услуг является день зачисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.
- 2.9. Исполнение обязательства Арендодателем своевременно передать в аренду технику Арендатору является встречным по отношению к обязательству Арендатора по предоплате арендной платы, а также транспортных услуг, без исполнения которого Арендодатель вправе не передавать технику Арендатору.

- 2.10. Стороны обязуются осуществлять учет срока эксплуатации техники и фиксировать его в сменных рапортах, заполняемых по окончании каждого суток эксплуатации техники. Отдельный сменный рапорт заполняется на каждую единицу техники. В таких сменных рапортах стороны указывают:
- число, месяца и год суток, за которые заполняется рапорт;
  - указание на период времени работы техники в часах;
  - наименование (для юридических лиц) или фамилия, имя и отчество Арендатора (для физических лиц);
  - подпись с фамилией с инициалами представителя Арендатора, подписывающего сменный рапорт (для юридических лиц) или подпись с фамилией с инициалами Арендатора (для физических лиц);
  - штамп (печать) Арендатора (для юридических лиц);
  - адрес или наименование объекта производства работ;
  - марку, модель и регистрационный номер техники, вид установленного навесного оборудования;
  - подпись с фамилией с инициалами представителя Арендодателя, подписывающего сменный рапорт.
- 2.11. В случае отсутствия подписанного со стороны Арендатора сменного рапорта за прошедшие сутки эксплуатации техники, срок аренды техники по 8 часов эксплуатации в каждом сутках, исчисляется с момента ее передачи Арендатору и до возврата Арендодателю, с учетом продолжительности рабочих смен, зафиксированных сторонами в сменных рапортах.
- 2.12. Арендатор обязан подписывать и незамедлительно возвращать Арендодателю представленные им акты или универсальные передаточные документы (УПД), фиксирующие количество отработанных часов и сумму арендной платы за период. В случае немотивированного отказа Арендатора от подписания и (или) возврата актов или УПД, Арендодатель вправе подписать такие документы самостоятельно, сделать на них соответствующую отметку и направить Арендатору, при этом факты, изложенные в таких актах или УПД будут считаться достоверными, если Арендатор не докажет иное.

### 3. ПОРЯДОК ЗАКАЗА, ПРИЕМА И ВОЗВРАТА ТЕХНИКИ

- 3.1. Стороны обязуются согласовывать существенные условия аренды техники в заявках и (или) спецификациях (соглашениях о цене) и (или) непосредственно в актах приема-передачи техники, являющихся приложением к настоящему договору с указанием следующих сведений:
- марка и модель техники;
  - количество техники;
  - наименование и адрес места эксплуатации техники (адрес доставки);
  - срок аренды техники (в сутках);
  - размер арендной платы (за час);
  - специальные требования к технике.
- 3.2. Существенные условия аренды техники являются согласованными также и при их подтверждении сторонами путем выставления счета Арендодателем, с указанием соответствующих сведений, и его полной оплаты Арендатором.
- 3.3. В течение следующего дня, после дня уплаты предоплаты арендной платы и стоимости доставки и вывоза техники Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять технику по наименованию, техническим характеристикам, качеству и количеству в согласованном месте ее эксплуатации. При этом Арендатор обязуется обеспечить проставление на акте приема-передачи своим уполномоченным представителем соответствующей отметки о таком приеме техники (дата, время, подпись уполномоченного лица с указанием фамилии и инициалов и печать Арендатора (для юридических лиц), или с указанием фамилии и инициалов Арендатора (для физических лиц)).
- 3.4. Арендодатель обязуется за счет Арендатора доставить технику в согласованное место ее аренды (эксплуатации).
- 3.5. В случае отказа уполномоченного представителя Арендатора – юридического лица или Арендатора – физического лица от приема техники и (или) проставления соответствующей отметки и (или) отсутствие такового в месте приема техники в согласованное время, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Арендатора возмещения своих убытков.
- 3.6. Арендатор обязуется обеспечить надлежащие подъездные пути и место для разгрузки техники. В случае отсутствия возможности доставки к месту эксплуатации техники, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения своих убытков, а также потребовать уплатить компенсацию в размере восьмичасовой рабочей смены техники, доставка которой оказалась невозможной.
- 3.7. По окончании согласованного и оплаченного срока пользования техникой, если срок аренды не продлен, Арендатор обязуется вернуть технику Арендодателю по месту ее эксплуатации в состоянии и комплектации, в котором он ее получил с учетом нормального износа. При этом Арендодатель обязуется за счет Арендатора вывезти технику с места его эксплуатации. В случае вывоза техники Арендатором

самостоятельно для ее возврата Арендодателю, Арендатор обязуется уплатить Арендодателем арендную плату в размере стоимости восьмичасовой рабочей смены за не полные (в случае возврата техники в день окончания ее эксплуатации) или за каждые полные (в случае возврата техники в течение более суток после окончания ее эксплуатации) сутки с момента окончания эксплуатации техники и до момента ее возврата Арендодателю.

- 3.8. При передаче техники в аренду стороны допускают возможность замены одной марки и (или) модели техники другой без изменения функционального назначения и качественных характеристик первоначально согласованной техники. В этом случае, если Арендатор не откажется от приема такой техники, техника является принятой в аренду в соответствии с настоящим договором (в том числе и по сроку аренды). При этом не требуется внесения изменения в договор и (или) в заявку и (или) в счет и (или) в спецификацию. Фактическое принятие техники в аренду и отсутствие возражений со стороны Арендатора признается сторонами надлежащим исполнением Арендодателем своих обязанностей на условиях настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Арендодатель обязуется в счет цены договора: оказать услуги по технической эксплуатации техники, осуществлять текущий и капитальный ремонт техники, с момента ее передачи Арендатору и до момента возврата Арендодателю.
- 4.2. Если стороны не предусмотрели иное, Арендодатель обязуется в счет цены договора обеспечить заправку техники горюче-смазочными материалами.
- 4.3. В случае невозможности эксплуатации конкретной единицы техники вследствие ее технических дефектов, за которые ответственен Арендодатель, последний обязуется передать Арендатору другую исправную технику или осуществить ремонт неисправной техники в течение от 3 часов до 72 часов. При этом простой неисправной техники в течение 3 часов не является нарушением договора и не подлежит оплате Арендатором.
- 4.4. Арендатор обязуется обеспечить возможность свободного доступа технических специалистов Арендодателя к переданной в аренду технике в течение всего срока ее эксплуатации, а также возможность остановки ее работы не реже одного раза на срок не менее 1 часа на каждые 24 часов эксплуатации техники для проверки ее состояния и условий эксплуатации и осуществления ее технического обслуживания.
- 4.5. Арендатор не вправе перемещать технику за пределы согласованного места ее аренды (эксплуатации), если стороны не согласовали иное.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае нарушения срока передачи техники в аренду, а также простоя техники по вине Арендодателя, последний обязуется по требованию Арендатора, уплатить ему 0,1% от стоимости восьмичасовой рабочей смены подлежащей передаче в аренду техники или техники, простой которой обусловлен виной Арендодателя, за каждый час просрочки.
- 5.2. В случае нарушения срока выплаты арендной платы Арендатор обязуется уплатить по требованию Арендодателя неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения срока оплаты транспортных услуг, а также возмещения компенсационной стоимости утраченной техники, а также компенсационной стоимости техники не подлежащей восстановлению, Арендатор обязуется уплатить по требованию Арендодателя неустойку в размере 0,1% стоимости транспортных услуг или компенсационной стоимости утраченной техники, или техники не подлежащей восстановлению, за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае отказа Арендатора от возврата техники или нарушения срока ее возврата более чем на 5 дней, Арендодатель вправе считать такую технику утраченной и вместо предъявления требования о ее возврате потребовать уплаты компенсации в размере стоимости такой техники без учета ее износа, в размере ее согласованной компенсационной стоимости (в т.ч. НДС). При этом Арендатор обязуется уплатить Арендодателю такую компенсацию непосредственно после получения заявления или, в случае уклонения Арендатора от получения этого заявления, с момента прибытия заявления в отделение связи по месту нахождения Арендатора.
- 5.5. Арендатор несет ответственность за сохранность и целостность техники с момента ее получения и до возврата Арендодателю. Компенсационную стоимость техники, а также стоимость ее ремонта, стороны согласовывают в приложениях к настоящему договору, или в актах приема-передачи техники, или согласовывают путем указания Арендодателем такой стоимости в счете и оплаты такого счета Арендатором, или указания такой стоимости в акте, при возврате техники Арендодателю. Арендатор обязуется возместить такие убытки Арендодателя в том числе исходя из согласованной сторонами компенсационной стоимости

техники или ее ремонта, непосредственно после фиксации сторонами таких убытков (составления акта) и (или) выставления счета.

- 5.6. В случае простоя техники по обстоятельствам, за которые Арендодатель не является ответственным (за исключением случаев, предусмотренных п.2.4. договора), Арендатор обязуется выплатить Арендодателю компенсацию за такой простой техники в размере восьми часовой рабочей смены за каждые полные или не полные сутки простоя в течение одного дня с момента предъявления такого требования.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор действует до 31 декабря года его заключения.
- 6.2. В случае если ни одна из сторон не заявила иное, договор является продленным на каждый следующий год.
- 6.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в части аренды техники (потребовать от Арендатора возврата всей или некоторой техники) в случаях:
- самовольного изменения места эксплуатации техники в нарушение п.4.4. настоящего договора;
  - отсутствия подписанного со стороны Арендатора сменного рапорта за прошедшие сутки эксплуатации техники;
  - отсутствия оплаты арендной платы более чем 5 дней;
  - простоя техники по обстоятельствам, за которые Арендодатель не является ответственным (за исключением случаев, предусмотренных п.2.4. договора), в течение более чем трех дней;
  - предоставление неполной или недостоверной информации о специфике работы техники, что может повлечь ее повреждение или дополнительные расходы Арендодателя.
- 6.4. В случае если Арендодатель заявил отказ от исполнения настоящего договора в части аренды техники и потребовал ее возврата, Арендатор обязуется возвратить технику в течение суток с момента прибытия уведомления в отделение связи по месту нахождения Арендатора, если больший срок не указан в самом уведомлении.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Стороны признают юридическую значимость сообщений (графических образов (копий) документов), переданных посредством факса и (или) электронной почты. Требования к графическим образам (копиям) документов, переданных посредством электронной почты: разрешение не менее 300 x 300 точек на дюйм, изображение черно-белое или цветное, формат файлов pdf или jpg. При этом стороны обязуются обмениваться оригиналами таких документов не позднее 5 дней с момента их подписания.
- 7.2. В случае нарушения Арендодателем каких-либо своих встречных обязанностей по отношению к обязанностям Арендатора, Арендатор обязуется предъявить Арендодателю соответствующее требование об исполнении его обязанностей. Только при соблюдении Арендатором данного условия и отсутствия требуемого предоставления со стороны Арендодателя в течение суток, Арендодатель будет считаться нарушившим свои встречные обязанности.
- 7.3. Наличие печати Арендатора – юридического лица на любых документах, которыми стороны обмениваются при исполнении настоящего договора (заявки, акты, спецификации, письма, сменные рапорты и т.п.), вместе с подписью подписавшего от имени Арендатора такой документ лица, означает наличие достаточных полномочий у такого лица действовать от имени Арендатора, в том числе согласовывать стоимость ремонта имущества, фиксировать наличие недостатков (дефектов), если Арендатор не докажет иное.
- 7.4. Юридически значимые сообщения, направляемые одной стороной настоящего договора другой стороне в связи с исполнением, изменением и (или) расторжением (прекращением) настоящего договора, считаются полученными адресатом не только при фактическом получении, но и в случае уклонения адресата от получения такого сообщения с момента прибытия такого сообщения в отделение связи по месту нахождения (жительства) адресата. Также адресат несет риск неполучения сообщения в случае невозможности его доставки по причинам, не зависящим от отправителя.
- 7.5. Физическое лицо, заключившее настоящий договор, настоящим дает согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), таких как: фамилии, имени, отчества, пола, возраста, даты и места рождения, данных паспорта, адреса регистрации по месту жительства и адреса фактического проживания, номеров телефона (домашний, мобильный), с целью заключения,

исполнения, изменения (расторжения) настоящего договора, а также для защиты прав и интересов Арендодателя.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1 Споры по заключению, исполнению, изменению или расторжению (прекращению) настоящего договора могут быть переданы на разрешение суда после истечения 5 дней с момента направления стороной претензии другой стороне.
- 8.2 Стороны определили территориальную подсудность по спорам по заключению, исполнению, изменению или расторжению (прекращению) настоящего договора, заключенного Арендодателем с юридическим лицом или физическим лицом – индивидуальным предпринимателем, – суд по месту нахождения Арендодателя.
- 8.3 Стороны определили территориальную подсудность по спорам по требованиям Арендодателя по заключению, исполнению, изменению или расторжению (прекращению) настоящего договора, заключенного с физическим лицом – потребителем, – суд по месту нахождения Арендодателя.
- 8.4 Настоящим стороны дают свое согласие на рассмотрение дела судом по спорам, указанным в п.8.1. и п.8.2. настоящего договора, заключенного Арендодателем с юридическим лицом, вне зависимости от цены иска, в порядке упрощенного производства (если дело подсудно арбитражному суду), если впоследствии от какой-либо стороны не поступило возражение об обратном.